

Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Agosto del 2021

Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	1,429,369.22
Efectivo En Bancos	579,013,722.09
Total EFECTIVO EN CAJA Y BANCO	580,443,091.31

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	409,733,373.32
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	3,371,547,787.77
Proyecto De Fortalecimiento Institucional Pnud	691,248,000.00
Total CUENTAS POR COBRAR	4,487,496,950.57

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	12,205,164.15
Avance A Proveedores	23,239,615.55
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	97,999,062.92

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	8,304,187.32
Total INVENTARIOS	8,304,187.32

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	871,381.37
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	63,895,331.06
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	64,766,712.43

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	11,222,374.31
-----------------------------	---------------

Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Agosto del 2021

Valores en RD\$

Total INVERSIONES	11,222,374.31
Total ACTIVO CORRIENTE	5,250,232,378.86
ACTIVOS NO CORRIENTE	
ACTIVOS NO CORRIENTE	
C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,240,218,036.74
Construccion En Proceso Proyectos	420,030,345.46
Inventario De Viviendas Terminadas	118,311,087.44
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,778,559,469.64
TERRENO	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	1,126,904,328.88
Total TERRENO	1,141,304,328.88
EDIFICIOS	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	17,169,620.20
Total EDIFICIOS	74,939,550.20
MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	
Muebles Y Enseres	16,504,174.29
Maquinas Fax	36,234.17
Fotocopiadoras	771,514.68
Aires Acondicionados	5,386,818.30
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,609,364.71
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	25,164,095.10
EQUIPOS DE TRANSPORTES	
Equipos Livianos	35,590,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32

Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Agosto del 2021

Valores en RD\$

Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	52,869,911.55
EQUIPOS DE COMPUTOS	
Equipos De Computos	25,633,767.27
Programas De Computacion	13,215,292.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	38,849,059.28
Equipo Militar Y De Seguridad	633,802.00
EQUIPOS VARIOS	
Equipos De Comunicacion	357,993.34
Equipos De Cocina	840,417.06
Plantas Electricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,936,883.45
Total EQUIPOS VARIOS	16,041,797.48
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-52,603,917.33
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,547,889.59
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-50,354,749.52
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-21,781,520.12
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-246,156.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,081,053.15
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-12,318,939.41
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-170,934,225.12
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	2,957,427,789.01
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92

Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Agosto del 2021

Valores en RD\$

Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
Total ACTIVO	8,208,187,437.79

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Cobros Pendientes De Aplicar	15,589,170.02
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Cuenta Por Pagar Adquirientes	43,920.25
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	16,673,090.27

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	238,854,769.92
Cubicaciones Por Pagar	278,565,451.48
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	14,987,086.52
Total CUENTAS POR PAGAR	532,686,152.42

CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuentas Por Pagar Funcionarios Y Empleados	116,379.30
Prestaciones Laborales Por Pagar	1,347,519.12
Total CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	1,463,898.42

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	11,380,075.09
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,380,075.09

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Agosto del 2021

Valores en RD\$

Retenciones	41,442,908.88
Seguridad Social Por Pagar	736,711.52
Seguro Medico Y De Vida	1,811.50
Retencion Vicios Ocultos	214,359,597.87
Retencion Supervision De Obras	36,604.32
Retencion Codia (1/1000)	513,771.12
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	257,091,405.21
PROVISIONES	
Provisiones	27,566,441.82
Total PROVISIONES	27,566,441.82
Total PASIVOS CORRIENTES	851,861,063.23
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
PASIVOS NO CORRIENTES	
Pasivos No Corrientes	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	852,458,924.37
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,097,341,029.14
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	40,445,816.47
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	40,445,816.47

Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Agosto del 2021

Valores en RD\$

RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	1,580,244,645.47

PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	6,278,984,259.42
Total PATRIMONIO	6,278,984,259.42
Exceso Ingresos/egresos Del Período	1,076,744,254.00
Total PASIVO Y CAPITAL	8,208,187,437.79



[Signature]
Lic. Jhonatan Crisostomo
Enc. División Contabilidad



[Signature]
Visto por:
Lic. Glannina Méndez
Directora Financiera